

Протокол № 110
заседания Совета
Саморегулируемой организации - Союз Центральное
объединение проектных организаций “ПРОЕКТЦЕНТР”

г. Москва

24 ноября 2015 г.

Присутствовали: члены Совета.

Председателем заседания единогласно избран Новоселов Виктор Анатольевич.

Секретарем заседания единогласно избрана Вахтангова Лидия Николаевна.

Повестку дня заседания утвердили единогласно.

Повестка дня:

1. О выдаче Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О подготовке к проведению Общего собрания 17.12.2015 г.
3. О полученной информации о взыскании с члена СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” ущерба в пользу заказчика.
4. Разное.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета **Новоселова В.А.** о полученном заявлении о замене Свидетельства о допуске к видам работ от члена СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР”:

- Общества с ограниченной ответственностью Группы Компаний “РУБЕЖ-92” (в связи с дополнением Свидетельства о допуске к видам работ пунктами 4.3 и 4.4 на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства).

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выдать Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации в связи с дополнением Свидетельства о допуске к видам работ пунктами на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства вышеупомянутой проектной организации.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Генерального директора **Вахтангову Л.Н.** о подготовке к проведению Общего собрания 17.12.2015 г. Исполнительной дирекцией проведена работа по организации аренды зала, члены СРО оповещены о дате и месте проведения собрания, выслана повестка Общего собрания. Вопросы повестки Общего собрания – утверждение предварительных отчетов за 2015 г., выборы Генерального директора, утверждение размера членских взносов, Сметы, утверждение “Требований (правил) к страхованию членами СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” гражданской ответственности”.

Подготовлен проект Сметы доходов и расходов на 2016 г. Отметила, что несмотря на финансовые трудности, неоплату взносов, увеличение взносов в НОПРИЗ, выходом членов из СРО размер членских взносов долгое время не поднимался. Была проделана работа по анализу Сметы доходов и расходов по всем пунктам. В связи с этим обратилась к членам Совета о возможности повышения членского взноса до 115 тыс. руб. Но в тоже время достигнута договоренность со страховой компанией о снижении взноса по коллективному страхованию с 28 тыс. руб. до 20 тыс. руб. (с уменьшением общей суммы страхового покрытия до 70 млн. руб.). Таким образом, общие расходы членов СРО увеличатся на 7 тыс. руб.

В связи с изменением взноса по страхованию на Общем собрании необходимо утвердить “Требования (правила) к страхованию членами СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” гражданской ответственности”.

Члены Совета поддержали такое решение.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить и рекомендовать к утверждению на собрании “Требования (правила) к страхованию членами СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” гражданской ответственности” с суммой взноса 20 тыс. руб.

2. Одобрить к вынесению на Общее собрание размер членского взноса 115 тыс. руб., вступительный взнос 50 тыс. руб.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Генерального директора **Вахтангову Л.Н.** о полученном письме (от 11.11.2015 г. №03/2829-7) о вынесении Арбитражным судом Брянской области от 28.07.2015г. решения о взыскании с члена СРО – ООО “ГПИСТРОЙМАШ” в пользу ООО “Юбилейный” 12.277.183 руб. 04 коп. ущерба (дело №А09-4417/2015). Двадцатым арбитражным апелляционным судом г. Тулы решение суда оставлено без изменений.

В связи с тем, что СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” своевременно не получило информацию о судебном процессе, СРО не смогло принять участие в рассмотрении дела и анализе документов для выяснения причин осадки основания полов при строительстве торгово-развлекательного центра “Гранд-Парк”.

После получения информации о решении суда было организовано проведение независимой экспертизы проектной документации и других документов по данному делу. Привлечены независимые эксперты, которыми составлено Техническое заключение с целью выявления причин осадки основания полов при строительстве торгово-развлекательного центра “Гранд-Парк” в городе Клинцы Брянской области.

Согласно Технического заключения Заказчик, не разобравшись в причинах осадки основания полов, принял не согласованное с проектной организацией и с представителями экспертизы самостоятельное решение по замене конструкции полов, которое повлекло удорожание строительства.

Исполнительной дирекцией совместно со специалистами и юристами с обеих сторон проведена большая работа с целью защитить СРО от возможной выплаты ущерба.

Сейчас СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” подана апелляционная жалоба в Арбитражный суд Брянской области по данному делу.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно.

РЕШИЛИ:

Подготовленное Техническое заключение направить в ООО “ГПИСТРОЙМАШ” для предоставления в арбитражном суде. Добиваться проведения судебной экспертизы.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Генерального директора **Вахтангову Л.Н.** о проведенной плановой контрольной проверке у члена СРО – ООО “ПИ-5”. Организация имеет задолженность по оплате членского взноса и взноса по страхованию, общая сумма – 206 тыс. руб. Не оплачены взносы за 2014, 2015 год. Имеются замечания по повышению квалификации, кроме того, все сотрудники числятся по совместительству (кроме директора). В течение более года с организацией проводилась большая работа по устранению замечаний и истребованию оплаты задолженности. Практически никаких действий по устранению замечаний со стороны ООО “ПИ-5” не было. Предложила с целью предотвращения потенциальных несоответствий со стороны Ростехнадзора и НОПРИЗ, исключить ООО “ПИ-5” из членов СРО на Общем собрании.

Рассказала о необходимости проведения аудита финансовой деятельности СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР”. Предложила привлечь компанию ООО “Имидж-Контакт Аудит”, которая является членом Саморегулируемой организации аудиторов НП “Московская аудиторская палата” и имеет опыт проведения аудита в проектных и строительных СРО.

Новоселов В.А. рассказал о полученной информации об отзыве лицензии у ПАО “НОТА-Банк”, где хранится часть средств компенсационного фонда. Сейчас в банке введена временная администрации и начат сбор требований о включении в реестр кредиторов ПАО “НОТА-Банк” для удовлетворения требований (возврата вклада). Фактически эта часть компенсационного фонда до окончания всех процедур по ликвидации банка, считается имеющейся в наличии. Процесс может идти несколько лет.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. При неустранении замечаний по оплате взносов и повышению квалификации до 17.12.2015 г., вынести вопрос о членстве ООО “ПИ-5” на Общее собрание. Обсудить с юристом вопрос о взыскании через суд задолженности.

2. Одобрить привлечение компании ООО “Имидж-Контакт Аудит” к проведению аудита в СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР”.

3. Подготовить и направить письмо руководству временной администрации ПАО “НОТА-Банк” по вопросу включения СРО Союз “ПРОЕКТЦЕНТР” в реестр кредиторов.

Председатель заседания

В.А. Новоселов

Секретарь заседания

Л.Н. Вахтангова

